

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 55733

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 53211/3750/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου Τμήματος του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)».

6. Την 21488/721/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Πλατέος της κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)» (Δ' 143/1990).

7. Την 82/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατέος

8. Την 11/πρακτ. 17/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ημαθίας.

9. Την 371/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου, πλατείας, χώρου περιφερειακού ιατρείου, δημοτικού σχολείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, τελωνείου, τουρισμού – αναψυχής, μέσης επαγγελματικής σχολής, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55733/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Γ., επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.3.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκο (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγαράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελε-

στής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που προβλέπεται από το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και με κλίση μέχρι (35%).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

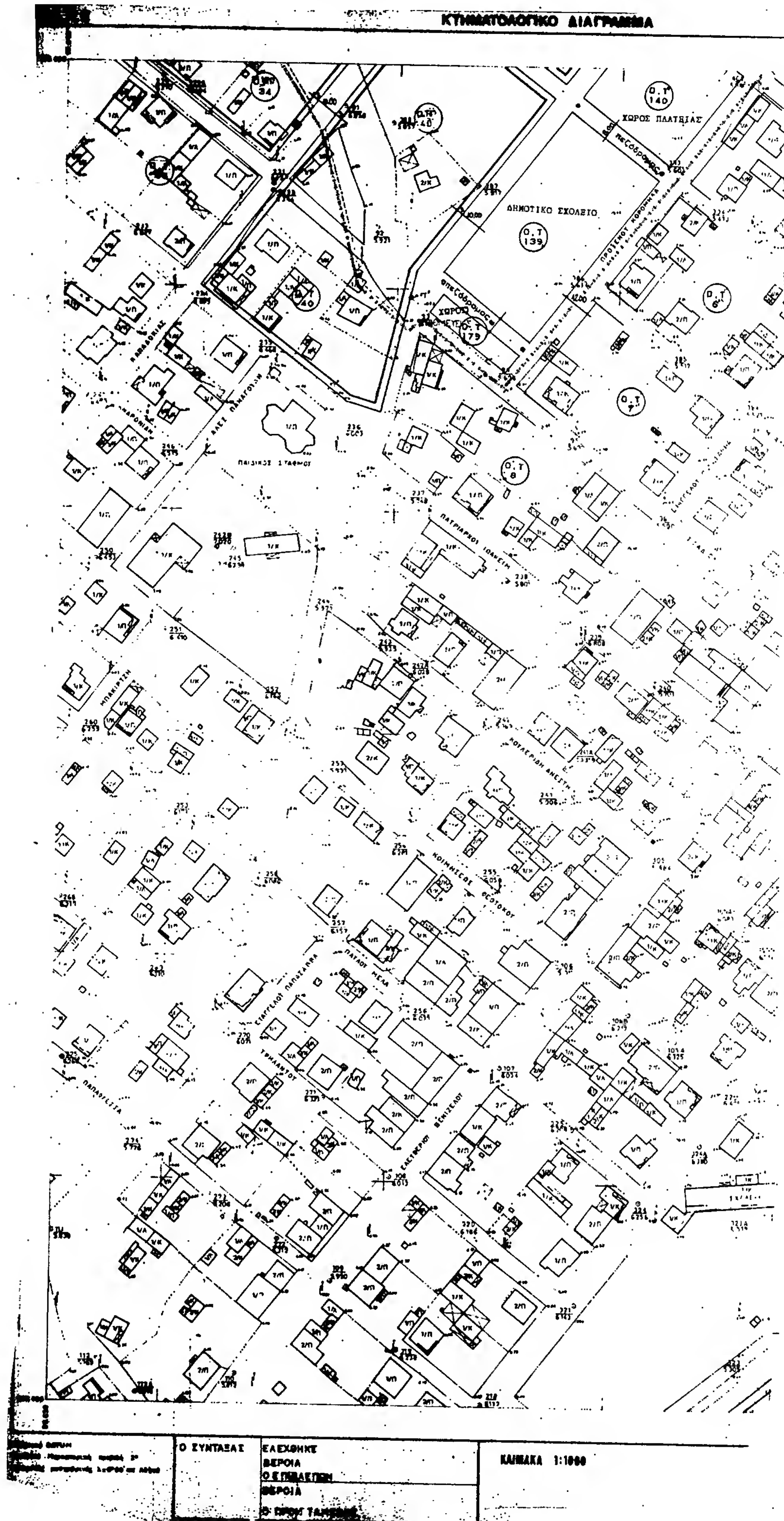
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΛΑΤΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΒΕΡΟΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΕΡΟΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Ο.Τ.Γ. Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... Γ 55933 ... "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)" ... 27 Αυγούστου 1990 Ο Διευθυντής ...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ.	0.8	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	 13 m 300 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83
πρόσωπο Εμβαδόν	8 m 320 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ	9 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%	

Απαγορεύεται η PILOTIS

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΛΑΤΕΟΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος σύνταξης		ΟΚΤΩΒΡΗΣ	'86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΗΜ. ΦΩΤΟΔ. κεντρο ΦΣ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διανομή πινακίδων 1710, 1809, 1808, 1708, 1608, 1607, 1507	Αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Γ. Παλάσκας-εκπρόσωπος, Α. Καλογήρου Πολιτικός μηχανικός Σ. Μάντζος Τοπογράφος μηχανικός Β. Τσιόγκα ειδ. Σύμβουλος Β. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.Θ.

Χάρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ.1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ 01
Ο.Τ 141
Ο.Τ 86
Ο.Τ 85
Ο.Τ 84
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ 142
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ 145
Ο.Τ 143

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΒΕΡΟΙΑ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΒΕΡΟΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 11.61
18.09

02
01

Γ 55733/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης πολεοδόμησης Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)"
27 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κακκαβάκης

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΛΑΤΕΟΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια · Επιγεια
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΗΣ '86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

O.T.Γ. Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο
Retail Trade

Τουρισμός
Tourist

Βιοτεχνικό Πάρκο...

Χονδρεμπόριο...

Βιομηχανία

Ελεύθεροι Χώροι Κοινωνικοί
Public ...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	 13 m 300 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83
πρόσωπο Εμβαδόν	8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ	9 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΗΜ. ΦΥΛΛ.. κεντρο ΦΧ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

Διανομη πινακιδων: 1710, 1708, 1808, 1806, 1706, 1806, 1807, 1807

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι
Γ. Παλδοκας-εκπροσωπος
Α. Καλογηρου

Πολιτικος μηχανικος
Σ. Μάντζος

Τοπογραφος μηχανικος
Β. Τσιόγκα

ειδ. Συμβουλος
Ν. Καλογηρου Επικ. καθ. Α.Π.

Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ 1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

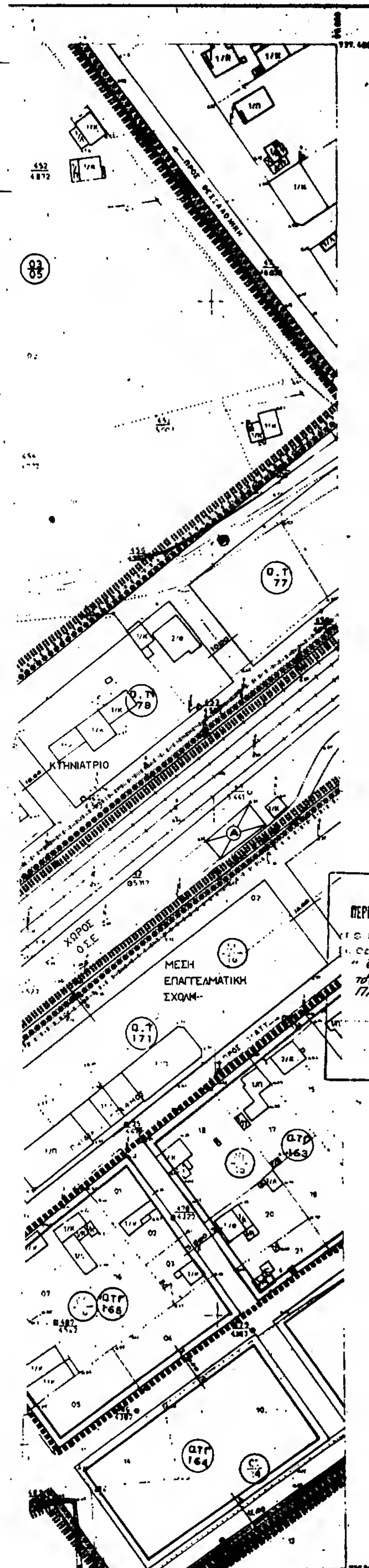
Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΒΕΡΟΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΕΡΟΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΛΑΤΕΟΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΗΣ '86	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Ο.Τ.Γ. Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπορio Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης

Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου

Ορια προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου

Ορια Περιοχης Προτεινομενης για Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερική Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53985/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)".
ΑΘΗΝΑ 27 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κ...

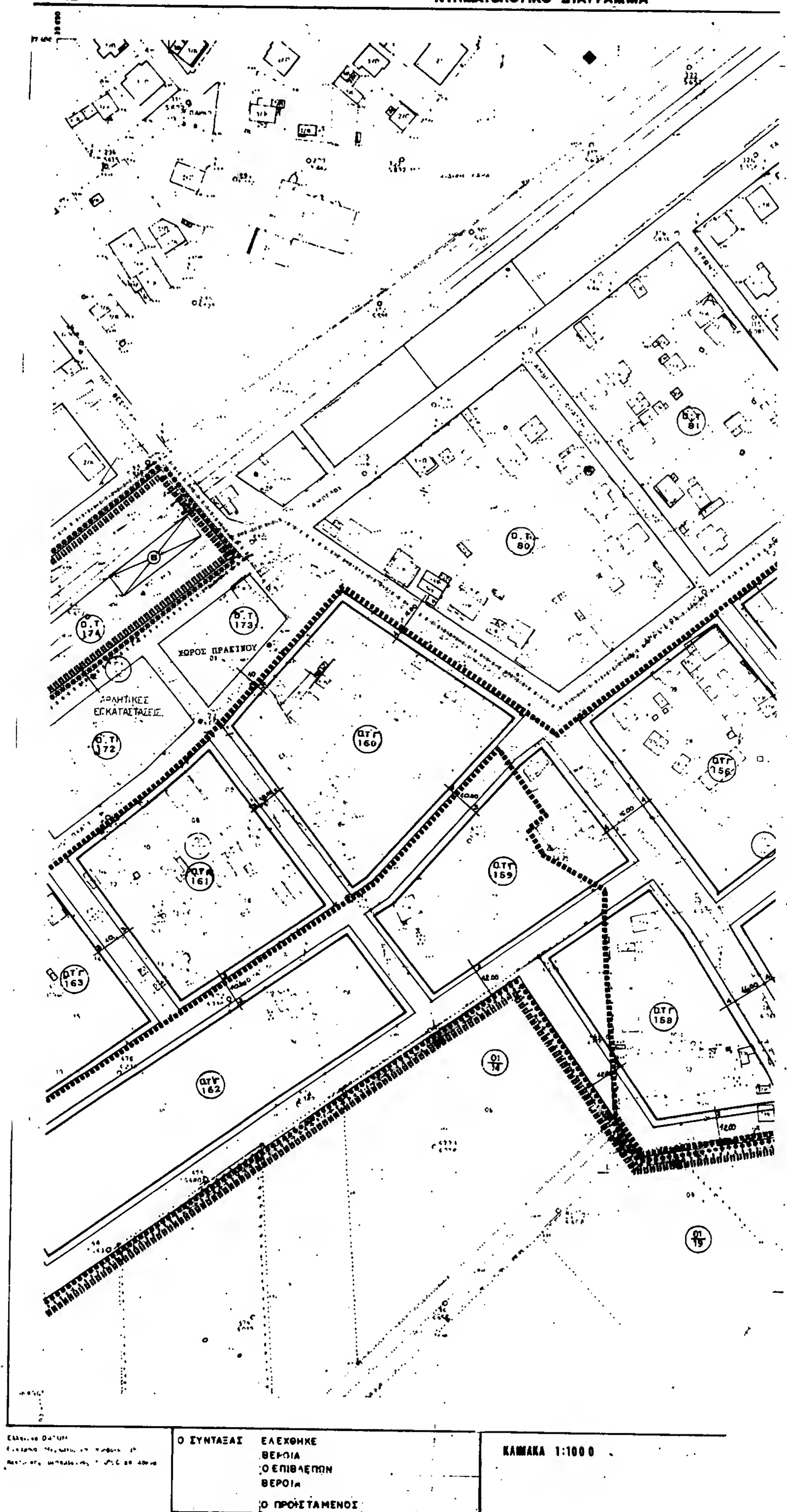
	Σ.Δ	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΗΛΘΕ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν		13 m 300 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83
πρόσωπο Εμβαδόν		8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται ορθογώνιο με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάλυψη 50m²
ΥΨΟΣ		9 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		70 %
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%		

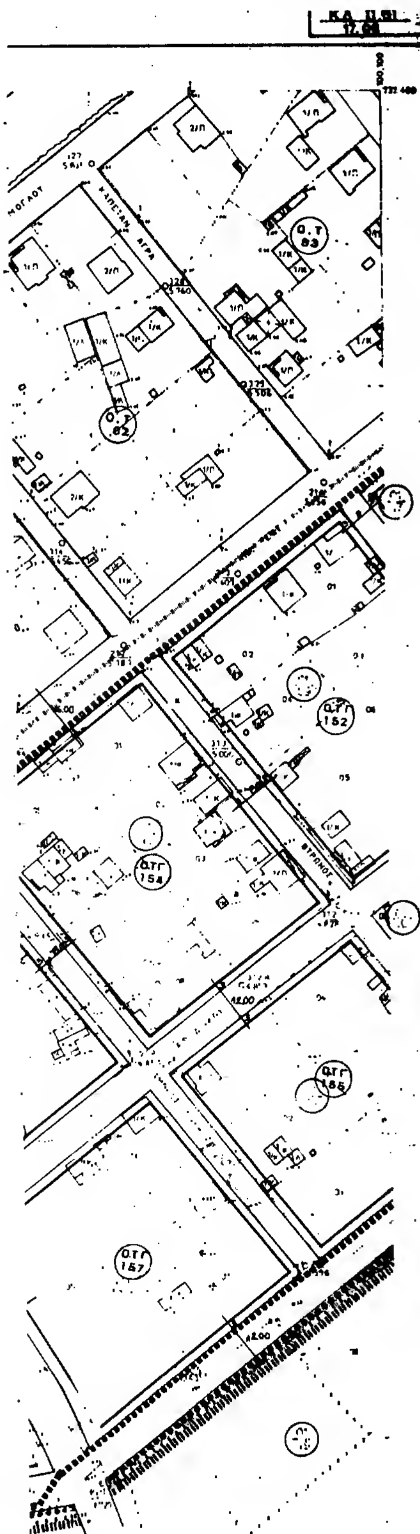
Απαγορεύεται η PILOTIS

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΗΛ. ΦΩΤΟΑ. κεντρο ΦΧ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΙΝ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διανομη φυλλων: 1710, 1709, 1809, 1708, 1808, 1607, 1707	Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι Γ. Παλάσκος-εκπροσωπος Α. Καλογήρου Πολιτικος μηχανικος Σ. Μάντζος Τοπογραφος μηχανικος Ε. Τσιόγκα ειδ. Συμβουλος Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α. Π.

Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ=1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 173
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 162
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΒΕΡΟΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΕΡΟΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 55735/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)"
27 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κοκκοτάκα

ΝΟΜΟΣ 12.	ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 050	ΠΛΑΤΕΟΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα	Επιγεια
Χρονος συνταξης	ΟΚΤΩΒΡΗΣ	'86

ΥΠΕΧΩΔΕ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση) / Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια / Residential

Ο.Τ.Γ. Γενική Κατοικια / Mixed Residential

Λιανικό Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός / Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπορια Περιφερειας / Outer area Wholesale

Βιομηχανια / Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Re...

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- Μερικη Προστασια / Partial Protection

Προτεινομενα για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια / Absolute Protection

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	13 m 300 m²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83	
πρόσωπο Εμβαδόν	8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κατοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	9 m	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%		

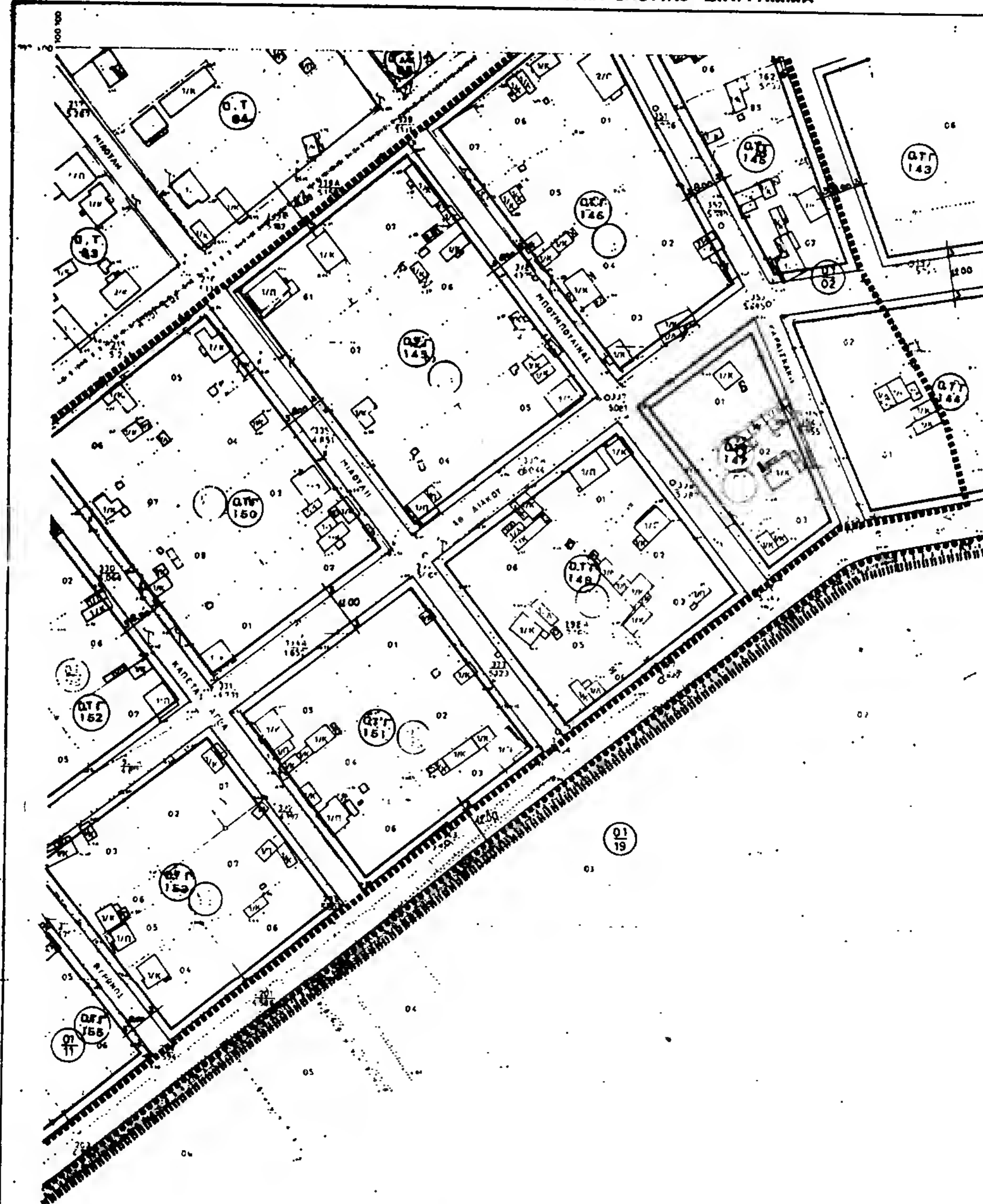
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΕΡ. ΦΩΤΟΓ. κεντρο ΦΧ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διαναμη πινακιδων: 1710, 1709, 1809, 1608, 1808, 1507, 1607	Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι: Γ. Παλάσκας-εκπροσωπος; Α. Καλογήρου Πολιτικος μηχανικος: Σ. Μάντζος Τοπογραφος μηχανικος: Ε. Τσιόγκα ειδ. Συμβουλος Α. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.

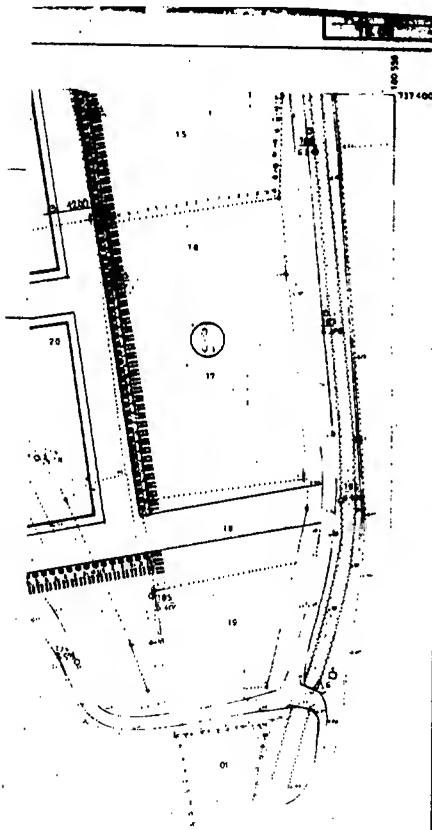
Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ:1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΒΕΡΟΙΑ Ο ΕΠΙ ... ΒΕΡΟΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Ο.Τ.Γ. Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	13 m 300 m²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το αρθρ. 8 του Ν. 1337/83	
πρόσωπο Εμβαδόν	8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	9 m	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%		

Απαγορεύεται η ΠΥΛΩΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ. 55733/90
«έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)»
27 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κακλαμάκης

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΛΑΤΕΟΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	[illegible]
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΗΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΗΜ. ΦΩΤΟΔ. κεντρο ΦΣ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διανομη πινακιδων: 1710, 1709, 1809, 1608, 1708, 1607, 1707	Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι: Γ. Παλάσκος-εκπροσωπος, Α. Καλογήρου Πολιτικος μηχανικος Σ. Μάντζος Τοπογραφος μηχανικος Ε. Τσιόγκα ειδ. Συμβουλος Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.

Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ-1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΛΩΝΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 166

Ο.Τ. 167

Ο.Τ. 180

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΒΕΡΟΙΑ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΒΕΡΟΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στην Ιδιαίτερο Φυσικό Κάλλος
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of Buildings

Κτίσματα Συνόδευσης
Accompanying Building

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8	1.0 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	13 m 300 m² Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83 8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	9 m	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%		

Απαγορεύεται η PILOTIS

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 56733/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)"

27 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτσίκος

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΛΑΤΕΟΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης	ΟΚΤΩΒΡΗΣ '86	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΕΡ. ΦΩΤΟΓΡ. κεντρο ΦΣ 1:100000 φ40°45' λ-1°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

Διανομη πινακιδων: 1710, 1709, 1809, 1608, 1708, 1808, 1507

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι
Γ. Παλάσκας-Κηροσπηκος
Α. Καλογήρου

Πολιτικος μηχανικος
Σ. Μάντζος

Τοπογραφος μηχανικος
Β. Τσιόγκα

ειδ. Συμβουλος
Β. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.

Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛ 1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320